

**ARQUITECTOS  
DIRDAM36**

CARLOS SALAS GUTIERREZ / JOSE SANCHEZ ALVAREZ

C/GUATEMALA Nº 1. MADRID – 28016. Tel.- 91 3595517. Correo Electrónico. [dirdam36@telefonica.net](mailto:dirdam36@telefonica.net)

[www.dirdam36.com](http://www.dirdam36.com)



**CARLOS SALAS GUTIERREZ / JOSE SANCHEZ ALVAREZ**

ARQUITECTOS

## 33 AÑOS

Se cumplen en nuestra trayectoria profesional, que arranca allá por 1992. Los años de universidad, en la Escuela Superior de Arquitectura de Madrid, en los que forjamos nuestra primera preparación, con ilusión y, ahora lo sabemos, con vocación, también sirvieron para cimentar una amistad que nos animó a crear nuestro propio Estudio con la inquietud de hacer de la Arquitectura un servicio para el mejor y más justo desarrollo de la sociedad. Para ello, nos hemos seguido formado a lo largo de los años, cursando Máster en Restauración y Rehabilitación del Patrimonio, cursos de especialización en Estructuras, Construcción, Patologías, Peritaciones Judiciales, Inspección Técnica de Edificios, Arquitectura Sanitaria, Sostenibilidad y Eficiencia Energética, Iluminación, Interiorismo, Planeamiento Urbanístico, Residencial, Vivienda Social, etc. 30 años trabajando en obra nueva y en la rehabilitación de edificios, históricos, residencial, comercial, industrial, de los centros urbanos, periferias y rurales, diseñando la mejora constructiva y energética de barrios y edificios. 30 años de desarrollo de promociones de viviendas plurifamiliares y unifamiliares, de estudios periciales de problemas constructivos y sus soluciones. Desarrollando proyectos y diseño, con nuestra aportación a la iluminación sostenible de nuestro Patrimonio Histórico, para su embellecimiento y puesta en valor, desde el entendimiento y el respeto a lo que este significa. La satisfacción de seguir siendo uno de los estudios de referencia en Madrid, ampliado a territorio nacional, para servicio profesional de arquitectura a la sociedad.

## ARQUITECTOS DIRDAM36,

33 años desde su fundación en 1992

**Estudio de Arquitectura** que desarrolla de forma integral todas las fases del proceso arquitectónico, constructivo y de promoción: estudios previos de viabilidad, proyecto, gestiones ante organismos oficiales y financieros y dirección de obra, en todos los sectores competentes al arquitecto:

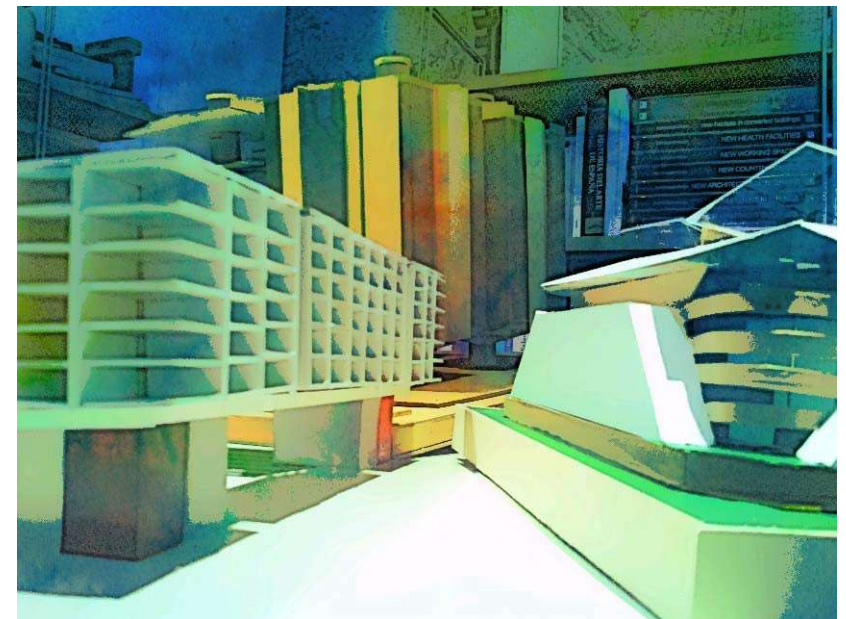
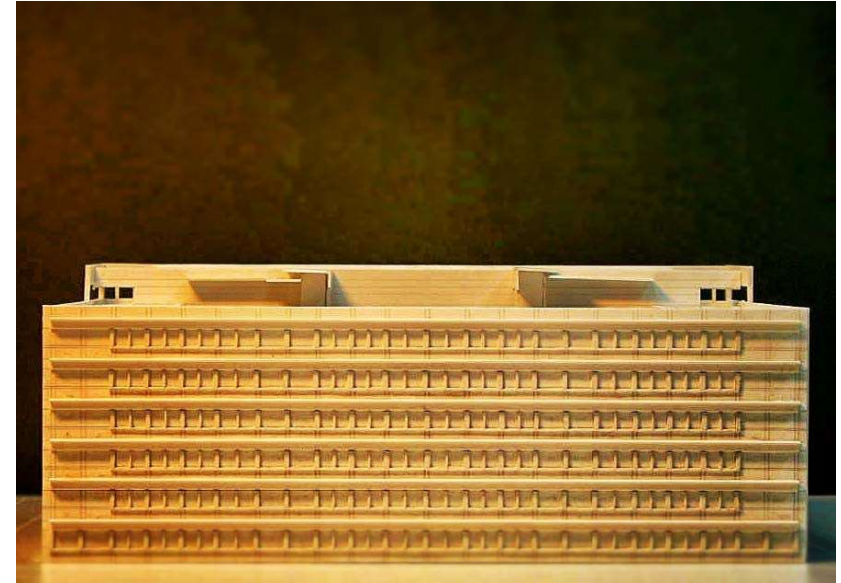
Obras de Nueva Edificación - Rehabilitación de Edificaciones y Restauración del Patrimonio – Desarrollo y Promoción urbanística - Sostenibilidad y Eficiencia Energética - Auditoría energética - Asesoría técnica y Peritación - Iluminación de Arquitectura.

**Oficina Técnica**, que investiga sobre el desarrollo de nuevas técnicas, la utilización de nuevos materiales, que mejoren la construcción, la eficiencia y el ahorro energético de las edificaciones, el cumplimiento de las normativas vigentes, la adecuación a la inversión económica prevista, respetando en las actuaciones de construcción y rehabilitación las características originales de las edificaciones y su entorno.

**Consultoría y Gestión**, colaboración directa con las entidades públicas y privadas que aportan ayudas económicas y patrocinio, a la promoción de obra nueva y de rehabilitación: Unión Europea, Empresas municipales de la Vivienda, Instituto de Crédito Oficial, Líneas de préstamos y programas de ayudas públicos/privados a proyectos estratégicos para la eficiencia energética y sostenibilidad.

**Peritos Judiciales**, realización de Informes, Dictámenes, Peritaciones, Tasaciones, Valoraciones, Inspecciones Técnicas de los Edificios (ITE), Validaciones de ITE, Informes de Evaluación del Edificio (IEE), Libro del Edificio, Certificados de eficiencia Energética (CEE), Gestión de Construcción y Obras de Reforma y Reparación.

Una trayectoria profesional renovada año tras año, por su reconocimiento, premios, distinciones y publicaciones de la obra realizada, y la motivación de **ARQUITECTOS DIRDAM36** por prestar el mejor servicio, y la mayor profesionalidad a sus clientes y a la sociedad.



## **EDIFICACION**

### **OBRA NUEVA**

- Promoción pública y privada Residencial – Hostelería.
- Estudio y desarrollo de Naves Industriales – Oficinas - Comercial.

### **AMPLIACION Y TRANSFORMACION DE EDIFICIOS**

- Estudios Viabilidad nueva promoción sobre edificación existente.

## **REHABILITACION**

### **REHABILITACION DE EDIFICIOS**

- Rehabilitación de Edificios en Centro Urbano y Centro Histórico.
- Rehabilitación en Barrios de Área Metropolitana y Periferia.
- Restauración de Patrimonio Histórico.

### **DISEÑO Y REFORMAS DE INTERIOR**

- Diseño y Reformas en Viviendas.
- Diseño y Reforma y Acondicionamiento de Locales Comerciales.
- Diseño y Reforma y Reorganización de Oficinas.

### **SUPRESION DE BARRERAS ARQUITECTONICAS**

- Proyectos y Obras de instalación de Ascensores en edificios de viviendas.
- Estudios de reconfiguración y Supresión de Barreras Arquitectónicas.

### **SERVICIOS DE ASESORIA TECNICA Y PERITACIÓN**

- Peritos Judiciales y de Parte.
- Asesoría Técnica,
- Legalizaciones.
- Licencias de Actividad y Funcionamiento.

## **SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGETICA**

### **SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGETICA**

- Estudios para el Ahorro Energético de Edificaciones.
- Residencial – Hostelería – Oficinas – Comercial-Industrial.
- Auditoria Energética de Edificaciones.
- Certificación Energética de los Edificios - CEE
- Definición y Desarrollo de Obras para el Ahorro energético.
- Libro del Edificio Existente.

## **ITE - IEE. INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS**

### **INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS**

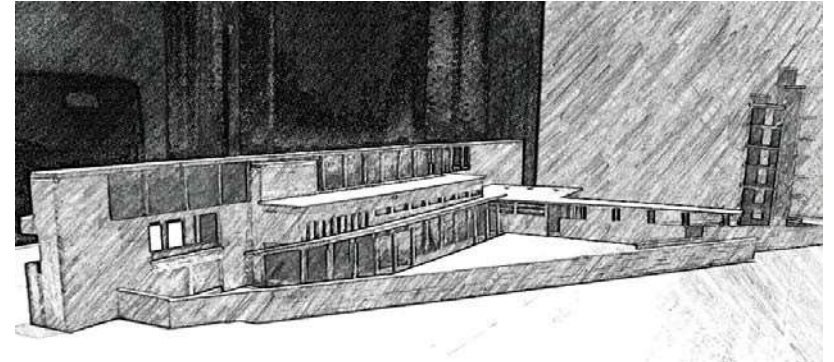
- Revisión del Edificio.
- Redacción del Acta de ITE/IEE
- Gestión Municipal del Acta de ITE/IEE

### **OBRAS DE REPARACION ITE**

- Redacción de Proyectos, Memorias y Presupuestos.
- Asesoramiento y Gestión para Contratación de Constructoras.
- Dirección Facultativa de las Obras.
- Certificado de Idoneidad de ITE.

## **ILUMINACION. ESTUDIOS Y PROYECTOS**

- Iluminación Monumental de Edificios.
- Estudios de Iluminación Urbana. Urbanización y Municipios.
- Planes y Coordinación ESE. (Empresa de Servicios Energéticos)



## Nueva edificación **OBRA NUEVA**

### PROMOCION PUBLICA Y PRIVADA RESIDENCIAL

**ARQUITECTOS DIRDAM36** interviene en el mercado inmobiliario de Edificios Residenciales y Hoteleros ubicados en los desarrollos urbanísticos, tanto para promociones privadas como bajo el patrocinio público, así como desarrollos turísticos y viviendas unifamiliares.

### ESTUDIO, DESARROLLO DE NAVES INDUSTRIALES-OFICINAS-COMERCIAL

**ARQUITECTOS DIRDAM36** interviene en el sector Industrial, tecnológico de Oficinas y Comercial con sus estudios y proyectos de naves industriales, red de infraestructuras de telefonía móvil, o la creación de nuevos centros de trabajo de oficinas y comerciales, con la reorganización y modernización de los actuales.

### EDIFICIOS DOTACIONALES

**ARQUITECTOS DIRDAM36** colabora con la administración pública, Ayuntamientos, Comunidades Autónomas o Ministerios, en la intervención en su patrimonio inmobiliario, y en la creación de nuevas infraestructuras, mediante contratación por concurso público y privado. Sector sanitario, carcelario, cultural o educativo.

## AMPLIACION Y TRANSFORMACION DE EDIFICIOS

**ARQUITECTOS DIRDAM36** participa en la Gestión de proyectos inmobiliarios en todas sus fases, desde los estudios iniciales de viabilidad hasta la entrega del edificio finalizado, para entidades de Gestión Patrimonial, especializados en la adquisición, transformación mediante la aportación de valor y venta de inmuebles.

Gestión de **ARQUITECTOS DIRDAM36**:

Elaboración de Estudio Previo  
Asesoramiento en Estudios de Mercado,  
Redacción de todos los Proyectos y documentos técnicos  
Dirección de Obra  
Adecuación a Normativa  
Apoyo al Servicio Comercial de Venta



## REHABILITACION

# REHABILITACION DE EDIFICIOS

### REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS EN CENTRO URBANO Y CENTRO HISTORICO.

**ARQUITECTOS DIRDAM36 ha** realizado intervenciones de

**REHABILITACIÓN INTEGRAL, PARCIAL O PUNTUAL** en más de 200 edificios del centro urbano y periferia de Madrid. En estrecha colaboración con la Administración Pública, Comunidades de Propietarios y Administraciones de Fincas, con la gestión de ayudas económicas aportadas por la EMVS, OCRERE, Ayuntamientos, PLAN MADRE, IDEA, PREE, REHABILITA...Y Unión Europea (Fondos Next Generation)

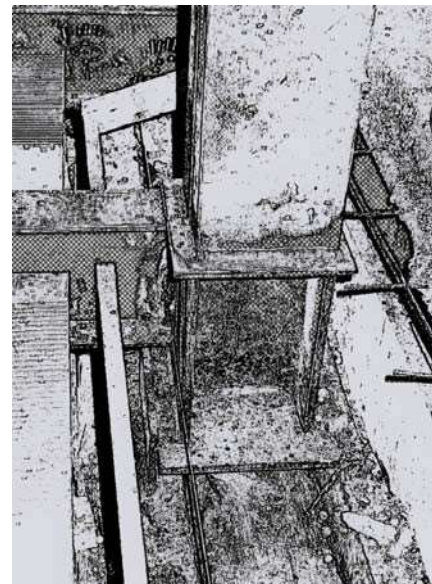
### REHABILITACION DE BARRIOS EN AREA METROPOLITANA y PERIFERIA.

**ARQUITECTOS DIRDAM36 interviene** en la rehabilitación de las edificaciones ubicadas en barrios del casco urbano y periféricos, actuando en el conjunto de los edificios, aportando las soluciones tecnológicas que faciliten la mejora de la eficiencia energética, y que incrementen el ahorro energético de las edificaciones preexistentes, aportando revalorización a la edificación.

### RESTAURACION DE PATRIMONIO HISTORICO

**ARQUITECTOS DIRDAM36** desarrolla proyectos e interviene en las obras de los edificios pertenecientes al Patrimonio Público del Estado o entidades como Universidades, Obispados y entidades Privadas (Bancos y Aseguradoras) que poseen inmuebles protegidos.

Esta experiencia nos ha permitido colaborar con las mejores empresas especializadas del sector, y formar parte de equipos multidisciplinares, compartiendo la definición y desarrollo de las intervenciones con los mejores profesionales de la arqueología, historia, químicos, calculistas de estructuras, y utilizar los mejores investigadores de materiales para su utilización en estos edificios singulares.



## REHABILITACION

# DISEÑO Y REFORMA DE EDIFICACIONES

## RESIDENCIAL - HOTELES – COMERCIAL – OFICINAS

Gestión Integral de Proyectos de Arquitectura, Interiorismo, Paisajismo, Decoración y Obras:

Proyectos Arquitectónicos. Estudios de Eficiencia Energética.

Direcciones de Obra.

Ejecución de las obras.

Gestión de permisos y trámites de la obra.

## DISEÑO, REFORMAS Y ACONDICIONAMIENTO DE HOTELES y LOCALES COMERCIALES y OFICINAS

La dinámica de los negocios, Comerciales, Oficinas y Hosteleros, en constante cambio, exigen flexibilidad, tanto para la creación, como la optimización de espacios.

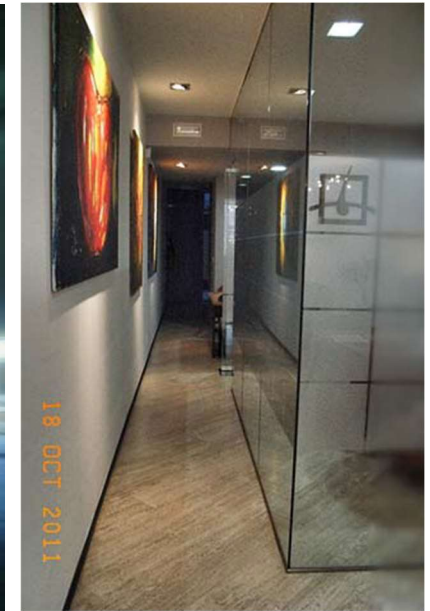
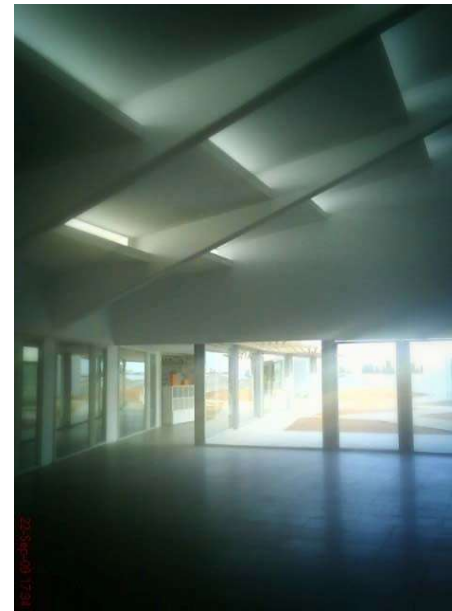
**ARQUITECTOS DIRDAM36** aporta un servicio integral, desde la realización de mejoras parciales, hasta la creación del diseño más adecuado y su construcción, con el compromiso de lograr el mejor funcionamiento, **renovando la imagen corporativa y comercial de la empresa.**

Según las necesidades, se realiza un estudio de la distribución, materiales, equipamientos e instalaciones del proyecto de reforma.

**ARQUITECTOS DIRDAM36 añade** a este procedimiento, el estudio del funcionamiento general de la edificación y su estado, incidiendo en su comportamiento energético, proponiendo a la Propiedad sistemas constructivos y de instalaciones que aseguren un importante **AHORRO ENERGÉTICO** y en consecuencia **AHORRO ECONÓMICO.**

## DISEÑO Y REFORMAS DE VIVIENDAS

Con más de veinte años de experiencia en el sector, afrontamos cualquier proyecto para el Diseño e Interiorismo de Viviendas, aportando la reforma integral llave en mano.



## REHABILITACION

# SUPRESION DE BARRERAS ARQUITECTONICAS

### ACCESIBILIDAD. ESTUDIOS DE RECONFIGURACION DE LA EDIFICACION PARA SU ADECUACION A LA NORMATIVA VIGENTE

Cada ciudadano se beneficia en mayor o menor medida de los lugares accesibles, pero existen grupos de personas especialmente beneficiados de la accesibilidad, como las personas con discapacidad, las personas mayores y aquellas otras que lo requieran por circunstancias transitorias o situaciones coyunturales, personas con discapacidad física transitoria o mujeres embarazadas.

Intervenciones en los edificios en su accesibilidad, circulaciones horizontales y verticales, medios de elevación, puertas de paso, sistemas de iluminación, de sonido, señalización y cartelería, diseño de aseos y vestuarios, recepciones, zonas de espera, sistemas de alarma o cocinas accesibles.

### PROYECTOS Y OBRAS DE INSTALACION DE ASCENSORES EN EDIFICIOS DE VIVIENDAS

#### ARQUITECTOS DIRDAM36

Desarrolla Proyectos y Obras para la Eliminación **de las Barreras Arquitectónicas** en edificios existentes, así como el cumplimiento de todos los requisitos legales, abarcando todas las opciones posibles; **Instalación de Ascensor, Elevador o Plataforma** a fin de mejorar las condiciones de accesibilidad, además de conseguir revalorizar su propiedad inmobiliaria.

Ayuda a la gestión de subvenciones públicas y licencias municipales.

Compromiso con el desarrollo sostenible, la protección del medio ambiente y la reducción de cualquier impacto negativo de operaciones en el entorno.



## REHABILITACION

### SERVICIOS DE ASESORIA TECNICA Y PERITACION

#### PERITOS JUDICIALES Y DE PARTE.

**ARQUITECTOS DIRDAM36 posee** una destacada carrera profesional, con una dilatada experiencia, en la elaboración de Informes Periciales, Dictámenes, Valoraciones, Tasaciones, Certificados sobre asuntos arquitectónicos, urbanísticos, estructurales y constructivos.

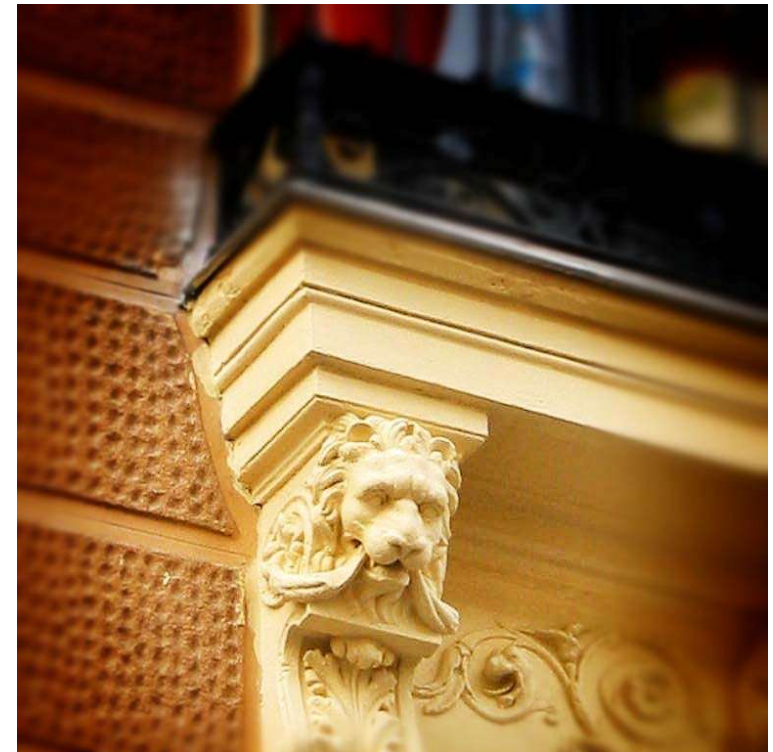
Actúa de forma integral en todas las áreas de la consultoría y del asesoramiento en la construcción, cuenta con un equipo de técnicos y colaboradores expertos, con formación académica del más alto nivel, en colaboración permanente con la Administración de Justicia.

#### ITE/IEE. INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS – INFORME DE EVALUACION DEL EDIFICIO.

La Inspección Técnica de Edificios (ITE) e Informe de Evaluación del Edificio (IEE), supone la revisión periódica y obligatoria sobre el estado de seguridad de un edificio, cada 10 años a partir de los primeros 20 años de la edificación y tiene como objeto asegurar el correcto mantenimiento de los edificios evitando riesgos de inseguridad de la construcción, añadiendo su componente de evaluación de su Eficiencia Energética, así como su Accesibilidad. **ARQUITECTOS DIRDAM36 realiza las inspecciones**, gestiona los requerimientos remitidos por los Ayuntamientos, proyectan y dirigen las obras de reparación necesarias y redactan los certificados de idoneidad.

#### ASESORIA TECNICA. MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EDIFICIOS. LEGALIZACIONES. INFORMES TECNICOS. LICENCIAS DE ACTIVIDAD Y FUNCIONAMIENTO.

**ARQUITECTOS DIRDAM36 informa**, orienta y soluciona cualquier tema relacionado con la construcción y su mantenimiento. Verificación, Seguimiento y Control de la Edificación. Legalización de obras, obtención de Licencias, Permisos y Ayudas de la Administración. Redacción de Certificados e Informes. Tasaciones. Asesoría para la contratación de constructoras. Licencias de Actividad y Funcionamiento.



## SERVICIOS DE EFICIENCIA ENERGETICA

**ARQUITECTOS DIRDAM36** aporta servicios orientados al desarrollo, gestión y promoción de actuaciones para el fomento del **Ahorro, Eficiencia, Gestión y Optimización Energética** de edificios existentes o en proyecto, pasando por el asesoramiento y gestión de **instalaciones de energías sostenibles y renovables**.

Asesoramiento y desarrollo de proyectos de Arquitectura Bioclimática y Sostenible. Sistema Passivhaus.

### AUDITORIA ENERGETICA DE LAS EDIFICACIONES CERTIFICACION ENERGETICA DE LAS EDIFICACIONES

Procedimientos sistematizados que permiten obtener un conocimiento exacto del perfil de los consumos energéticos en un edificio y sus instalaciones, identificando y valorando las posibilidades de ahorro económico y de energía. Certificación Energética de las Edificaciones y Viviendas según el RD 235/2013.

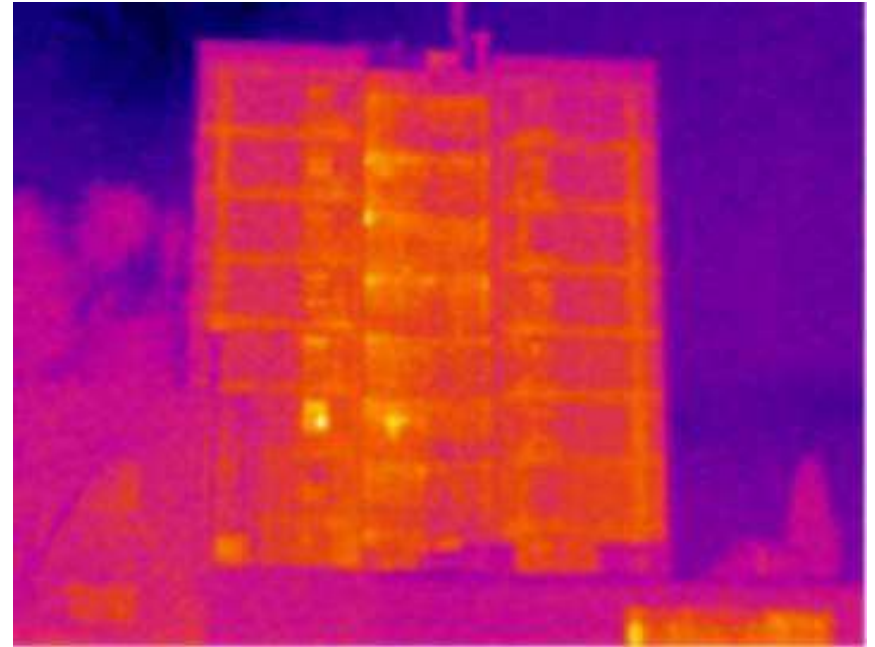
### ESTUDIOS PARA EL AHORRO ENERGETICO EN EDIFICACION RESIDENCIAL – HOTELES – COMERCIAL - OFICINAS

Los objetivos de la auditoria tienen aplicación directa en identificar dónde y cómo se consume la energía y los factores que afectan a ese consumo. Cuantificar dichos consumos energéticos de forma fiable para analizar las pérdidas en las envolventes, los rendimientos de las instalaciones, evaluar y preparar un plan de actuación global con las soluciones técnicas para el ahorro y la mejora de la eficiencia energética del edificio.

### DESARROLLO DE OBRAS PARA EL AHORRO ENERGÉTICO

Estudios para Residencial, Hoteles, Centros Comerciales, Colegios, Oficinas y edificios de la Administración.

Sistemas de Aislamiento, Generación Calor y Frío, ACS, Biomasa, Geotermia, Solar, Eólica, Iluminación Led y de control, Domótica.



## REHABILITACION

### INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS – INFORME EVALUACION DEL EDIFICIO ITE - IEE

#### ARQUITECTOS DIRDAM36

aporta un servicio especializado en la Inspección Técnica de Edificios e Informe de Evaluación del Edificio, formado por arquitectos, peritos judiciales, con más de 20 años de experiencia en la revisión, reparación, mantenimiento y rehabilitación de edificios.

#### NUESTRO PROCEDIMIENTO

- 1) **Contratación:** elaboración, presentación y aprobación del presupuesto de inspección.
- 2) **Acta de ITE - IEE:** realización de la inspección técnica del edificio (ITE-IEE) y redacción del informe o acta de ITE-IEE.
- 3) Firma del informe por parte del cliente, favorable/desfavorable.
- 4) **Presentación de la ITE-IEE** en el Ayuntamiento/Comunidad correspondiente, por parte del arquitecto, y aporte de copia registrada al cliente.
- 5) **Seguimiento del expediente** por parte del arquitecto, y gestión de cualquier requerimiento de la Administración, hasta la fecha de la siguiente inspección.

#### PROCESO ITE - IEE FAVORABLE

Archivo del expediente hasta nueva revisión en 10 años.

#### PROCESO ITE - IEE DESFAVORABLE

- 1) **Obras de reparación** de las deficiencias detectadas, a realizar por la Propiedad del edificio.
- 2) **ARQUITECTOS DIRDAM36** puede aportar su experiencia como proyectista y dirección facultativa, así como la gestión integral de las obras
- 3) **Nueva ITE/IEE del edificio** para comprobar la correcta ejecución de las obras.
- 4) **Cierre del expediente:** presentación y seguimiento del en el Ayuntamiento/Comunidad correspondiente.



## OBRAS DE REPARACION DE ITE - IEE

**ARQUITECTOS DIRDAM36** ofrece un servicio integral para todo el proceso de las obras de reparación de las deficiencias detectadas en la ITE/IEE del edificio.

### NUESTRO PROCEDIMIENTO

- 1) **Definición de las obras a realizar** mediante la redacción, según la complejidad de las obras, del Proyecto de Ejecución o de la Memoria Valorada de las obras.
- 2) **Asesoramiento en la Contratación de constructora**, mediante la selección de las más adecuadas según criterios de solvencia demostrada según tipo de obra.
- 3) **Coordinación, Gestión de Licencias y Solicitud de Ayudas y Subvenciones** a las que puedan optar la Propiedad con las distintas Administraciones implicadas.
- 4) **Dirección Facultativa de las obras de reparación**, según el requerimiento municipal, mediante Dirección Facultativa o Asesoramiento técnico de obras.
- 5) **Certificado de Idoneidad** y Certificado Fin de Obras.

**ARQUITECTOS DIRDAM36 aporta** a este procedimiento, a lo largo de las obras, el estudio del funcionamiento general de la edificación y su estado, haciendo hincapié en su comportamiento energético, proponiendo a la Propiedad sistemas constructivos y de instalaciones que aseguren un importante **AHORRO ENERGÉTICO** y en consecuencia **AHORRO ECONÓMICO**.

**ARQUITECTOS DIRDAM36**, finalizadas las obras de reparación ofrece a la Propiedad un **SERVICIO TÉCNICO PARA EL MANTENIMIENTO Y MEJORA** prolongada del edificio, como **ARQUITECTOS DE LA CASA**, hasta la siguiente ITE/IEE, asesorando en las obras de reparación puntuales y en la contratación de constructoras especializadas en obras de rehabilitación.

Se incorpora la elaboración del actual **LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE**.



## ILUMINACION

# ESTUDIOS Y PROYECTOS DE ILUMINACION

### ILUMINACION MONUMENTAL DE EDIFICIOS

**ARQUITECTOS DIRDAM36** posee experiencia profesional en intervenciones de iluminación monumental de edificios catalogados como Bien de Interés Cultural (BIC), Monumento Nacional o incluidos en los Catálogos municipales de los respectivos municipios. En contacto con el Promotor y las entidades financiadoras, desarrolla el Proyecto de Iluminación monumental incluyendo en la misma tanto el proyecto de diseño, como eléctrico y de ubicación de los equipos y definición de los mismos, así como la obra civil de acometida e instalación.

El diseño técnico debe servir al diseño arquitectónico. El cuidado por la integración de estética de la luminaria y su instalación, asegurando un vínculo adecuado de la luz con el entorno y la arquitectura. La búsqueda del equilibrio de luces y sombras y su relación con los edificios, que refuercen su sentido y su relación con el uso de la ciudad.

A través de la técnica LED logramos los efectos de luz, definimos los niveles lumínicos, las ópticas y las fuentes de luz más adecuados, incorporando las últimas tecnologías Led.

### ESTUDIOS DE ILUMINACIÓN URBANA

En alumbrado público, **ARQUITECTOS DIRDAM36** desarrolla los estudios necesarios para definir la red de iluminación que asegure un alto rendimiento del alumbrado, un mayor confort visual, preservando la eficacia fotométrica que permita reducir el número de puntos de luz y la potencia de las lámparas, buscando el obligado ahorro de energía y un alumbrado no molesto para los ciudadanos.

**ARQUITECTOS DIRDAM36** asesora y proyecta la actualización de los sistemas de alumbrado en Municipios, para el ahorro del coste energético de la iluminación urbana, tanto de su centro histórico, como de sus barrios y urbanizaciones.



## RESTAURACION Y REHABILITACION DEL PATRIMONIO.

TRABAJOS REALIZADOS PERTENECIENDO A LA OFICINA TÉCNICA DE LA UNIVERSIDAD DE ALCALA DE HENARES

Proyecto de ejecución de acondicionamiento y acceso de la Facultad de Ciencias Económicas. **Colegio Mínimos**. Universidad de Alcalá de Henares.

Redacción de Proyecto y Dirección de Obras de ampliación del **Colegio Málaga**. Facultad de Filosofía y Letras. Universidad de Alcalá de Henares.

Redacción de Proyecto y Dirección de Obras de instalación de calefacción en la Facultad de Filosofía y Letra. **Colegio Málaga**. Universidad de Alcalá de Henares.

Redacción de Proyecto y Dirección de Obras de acondicionamiento de la **Galería del Paraninfo**. Universidad de Alcalá de Henares.

Redacción de Proyecto de Ejecución de urbanización y jardinería de patio posterior y rehabilitación del ala lateral del **Colegio Málaga**. Facultad de Filosofía y Letras. Universidad de Alcalá de Henares.

Redacción de Proyecto y Dirección de Obras del acondicionamiento de la **Iglesia de San Cirilo** como Aula taller de teatro de la Universidad de Alcalá de Henares.

Redacción de Proyecto y redacción de Obras del acondicionamiento del ala de departamentos de Prehistoria de la Facultad de Filosofía y Letras. **Colegio Málaga**. Universidad de Alcalá de Henares.

Redacción del Proyecto de derribo del ala lateral interior derecha del **Colegio de León**. Universidad de Alcalá de Henares.

Redacción del Proyecto de ejecución de ampliación y restauración del **Colegio de León**. Universidad de Alcalá de Henares.

Redacción del Proyecto de ejecución de la fase II de restauración de la **Iglesia de los Remedios**. Guadalajara. Universidad de Alcalá de Henares.

Apoyo gráfico a la Redacción del Proyecto modificado del **Colegio Trinitarios** para sede de Centros de Fundaciones de Humanidades. Universidad de Alcalá de Henares.



Redacción de Proyecto para dotación como teatro de la **Capilla de San Cirilo**. Universidad de Alcalá de Henares

Redacción del Proyecto de ejecución de consolidación y rehabilitación de la **Iglesia de Caracolas**. Universidad de Alcalá de Henares.

Redacción de anteproyecto para la urbanización y pasillo verde unión de los **colegios de Málaga, Trinitarios y Caracolas**. Universidad de Alcalá de Henares.

Apoyo gráfico a la Redacción del Plan General de Integración y Paisajismo del **Campus de la Universidad de Alcalá de Henares**.

Redacción de anteproyecto para nuevas dependencias de la Universidad de Alcalá de Henares en la c/ **Beatas de Alcalá**.

Consolidación estructural forjados Claustro del **Colegio Mínimos San Francisco de Paula de Santa Ana**. Universidad de Alcalá de Henares.

---

#### PATRIMONIO PUBLICO Y DE ENTIDADES

---

Proyecto básico y de ejecución de **reformas en el centro de especialidades periférico Hermanos Sangrón**: impermeabilización de cubiertas, reforma de entrada, caseta de residuos bio-sanitarios, mampara de radiología, adecuación de sentido en sótano. Calle Peña Prieta, 4 de Madrid. Propiedad: Insolad. Área 1.

Proyecto básico y de ejecución de **restauración de las fachadas del centro de especialidades periféricos Hermanos Sangrón**. Calle Peña Prieta, 4 de Madrid. Propiedad: Insolad. Área 1.

Proyecto básico y de ejecución de **sustitución de las ventanas del centro de especialidades periférico Hermanos Sangrón**. Calle Peña Prieta, 4 de Madrid. Propiedad: Insolad. Área 1.

Proyecto básico y de ejecución de **refuerzo estructural de dos forjados para archivo del centro de especialidades periférico de Moratalaz**. Calle Hacienda de Pavones, 350. Madrid. Propiedad: Insolad. Área 1.

Redacción de Proyecto básico y de ejecución de **transformación** para Archivo para la delegación de **Hacienda de la Comunidad de Madrid**.

Proyecto básico y de ejecución de Restauración de fachadas en edificio en la **calle Arrieta nº 12 de Madrid. Academia de Medicina**.

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación de edificio de oficinas en el **nº 15 del Paseo de la Castellana. Mutua Madrileña**.



Informe General de estado actual Arquitectónico, Urbanístico y Estructural del Centro Hospitalario Ramón y Cajal de Madrid, para la **Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid**.

Informe General de estado actual Arquitectónico, Urbanístico y Estructural del Centro Hospitalario Príncipe de Asturias de Madrid, para la **Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid**.

Anteproyecto de Reforma **de** planta baja en el Hospital **Miguel Servet de Zaragoza**.

Desarrollo de estudio de ideas alternativas a la reconstrucción del **Teatro del Liceo de Barcelona**.

Proyecto de reforma de salón de actos para el **CEPYC**. (Codex. Ministerio de Fomento).

Proyecto de adecuación de carpinterías en fachada para el **CEPYC**. (Codex. Ministerio de Fomento).

Proyecto de reforma para tres edificios: nave de oficinas, Caracola y Laboratorio de betunes. **Centro de Estudios del Transporte, CEDEX**. (Ministerio de Fomento).

---

#### GESTION Y REHABILITACION DE PATRIMONIO PRIVADO

---

Redacción de Proyecto y Dirección de Obras de **reparación de cimentación** y saneamiento general de Bloques de Viviendas en Torrejón de Ardoz. Madrid.

Redacción de Proyecto y Dirección de Obras de **Rehabilitación de fachada** en Bloque de Viviendas en la c/ Gonzalo de Berceo de Madrid.

Redacción de Proyecto y Dirección de Obras de rehabilitación integral de **Corrala en la c/ Zurita, Lavapiés**. Madrid.

Redacción de Proyecto de Rehabilitación de Bloque de Viviendas en la c/ Monte Urgell. **Vallecas**. Madrid.

Redacción de Proyecto y Dirección de Obras de reforma **de vivienda** en la c/ Raimundo Lulio. Madrid.

Redacción de Proyecto de Ejecución de rehabilitación de Bloque de Viviendas en c/ **Fernández Caro-50**. Madrid.

Redacción de Proyecto y Dirección de Obras de rehabilitación de Bloque de Viviendas en el **Paseo del Rey**. Madrid.



Redacción de Proyecto y Dirección de Obras de Vivienda en el **casco antiguo de Los Santos de la Humosa**. Madrid.

Redacción de Proyecto de Ejecución de Rehabilitación de Bloque de Viviendas en c/ **Joaquín M.<sup>a</sup> López**. Madrid.

Redacción de Proyecto de rehabilitación de corrala en c/ **Santiago El Verde. Lavapiés**. Madrid.

Redacción de Proyecto de Ejecución de rehabilitación de Bloque de Viviendas en c/ **Infantas 19**. Madrid.

Proyecto de ejecución obras de reforma del inmueble propiedad de Don Benjamín López en la **calle Marbella**. Madrid.

Proyecto de ejecución de sustitución **de** balcón en el nº 72 de **Rosales**. Madrid.

Proyecto Estudio de Patologías de edificios en la **Plaza del Dos de Mayo**, Madrid.

Proyecto básico, de ejecución y dirección de las obras de reforma del Bar La Caña, incluyendo la **consolidación estructural** del inmueble. C/ Jesús nº 6 de Madrid.

Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de Bloque de viviendas en el nº 7 de la **calle Campo Real** de Madrid.

Proyecto básico, de ejecución y dirección de las obras de sustitución de cubierta de bloque de viviendas en el nº 17 de la calle **Luisa Fernanda** de Madrid.

Proyecto básico, de ejecución y dirección de las obras de **consolidación estructural** en el 4º C del nº 5 de la calle del Rollo de Madrid.

Proyecto básico y de ejecución de consolidación y **rehabilitación parcial de vivienda unifamiliar**. C/ Villa nº 16. Madrid.

Anteproyecto de **consolidación del muro exterior y talud de tierras** en nº 13 de la Ronda de Segovia de Madrid.

Proyecto básico y de ejecución **de consolidación parcial de estructura de madera**. Bajo interior derecha del nº 5 de la calle Guillermo Rollan de Madrid.

Proyecto básico y de ejecución, y dirección de las obras de consolidación parcial de estructura en el **nº 35 de la calle Pelayo** de Madrid. Propiedad: Comunidad de Propietarios.



Proyecto básico y de ejecución de consolidación parcial de estructura en el **nº 7 de la Corredera baja de San Pablo** de Madrid.

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación de edificio de viviendas en el **nº 7 de la calle Manzana**. Madrid.

Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación** de edificio de viviendas en el nº 35 de la **calle Pelayo**.

Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación Parcial** de edificio de viviendas en el **nº 22 de la calle Augusto Figueroa**.

Proyecto básico y de ejecución de Local de **Restauración** “Bar Nike” en el nº 22 de la calle Augusto Figueroa.

Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación** de edificio de viviendas en el nº 12 de la calle **San Bernabé**.

Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación** de edificio de viviendas en el nº 37 de la **calle Cruz**.

Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación** de edificio de viviendas en el nº 2 de la **Travesía de Trujillos**.

Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación** de edificio de viviendas en el nº 4 de la **calle Pez**.

Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación** de edificio de viviendas en el nº 10 de la **calle Bustamante**.

Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación y Ampliación** de edificio de vivienda unifamiliar en el **nº 16 de la calle Maximino Blázquez**.

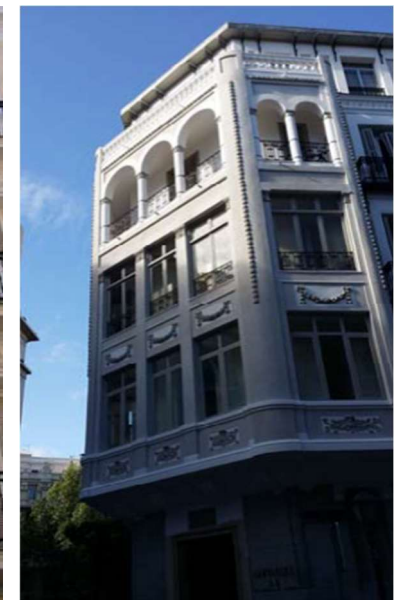
Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación de edificio de vivienda unifamiliar** en Los Berrocales del Jarama.

Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación de cimentaciones** de edificio de viviendas en el nº 12 de la Avenida del Brasil. **Alcorcón**.

Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación de cimentaciones** de edificio de viviendas en el nº 8 de la calle Río Segre. **Alcorcón**.

Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación** de edificio de viviendas en el nº 18 de la calle **Julio Montero**.

Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación de cubiertas** en el nº 12 de la calle **Isaac Peral**.



Proyecto básico y de ejecución de **Reforma de Viviendas** en el nº 19 de la calle Covarrubias.

Proyecto básico y de ejecución de **Reforma de Viviendas** en el nº 13 de la calle Bola.

Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación de cimentaciones** de edificio de viviendas en el nº 3 de la calle Río Segre. **Alcorcón**.

Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación de cimentaciones** de edificio de viviendas en el nº 5 de la calle Río Segre. **Alcorcón**.

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación de edificio de viviendas en el **nº 15 de la calle Peña Gorbea**.

Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación** de edificio de viviendas en el nº 20 de la calle **Fomento**.

Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación** de edificio de viviendas en el nº 3 de la calle **Marqués del Duero**.

Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación** de edificio de viviendas en el nº 48 de la calle **Reina Victoria**.

Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación** de edificio de viviendas en el nº 7 de la **calle Sánchez Barcaiztegui**.

Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación** de edificio de viviendas en el nº 21 de la **calle San Lucas**.

Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación** de edificio de viviendas en el nº 1 del **Paseo de la Chopera**.

Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación** de edificio de viviendas en el nº 9 del **Paseo de la Chopera**.

Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación** de edificio de viviendas en el nº 4 de la calle **Aguilón**.

Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación** de edificio de garaje en **Aguilón-Chopera**.

Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación** de edificio de viviendas en el nº 70 de la calle **Fernández de los Ríos**.

Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación** de edificio de viviendas **en el nº 9 de la calle San Bernardino**.



Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación** de edificio de viviendas en el nº 19 de la calle **Martín de los Heros**.

Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación y consolidación estructural** de edificio de viviendas en la calle **Luciente nº 12** de Madrid.

Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación y reparación de fachadas de** edificio de viviendas en la calle **Luciente nº 3** de Madrid.

Proyecto básico y de ejecución y dirección de las obras de **Rehabilitación y consolidación estructural** de edificio de viviendas en la calle **Atocha nº 97** de Madrid.

Proyecto básico y de ejecución de **Rehabilitación y consolidación estructural** de edificio de viviendas en la calle **Princesa nº 9** de Madrid.

Proyecto básico y de ejecución y dirección de las obras de **Rehabilitación y consolidación estructural** de edificio de viviendas en la calle **Fernández de los Ríos nº 8** de Madrid.

Proyecto básico y de ejecución y dirección de las obras de **Rehabilitación y consolidación estructural** de edificio de viviendas en la calle **Solana Opañel nº 13** de Madrid.

Proyecto básico y de ejecución y dirección de las obras de **Rehabilitación** de edificio de viviendas en la calle **Calvario nº 5** de Madrid.

Proyecto básico y de ejecución y dirección de las obras de **Rehabilitación** de edificio de viviendas en la calle **Marqués de Santa Ana nº 23** de Madrid.

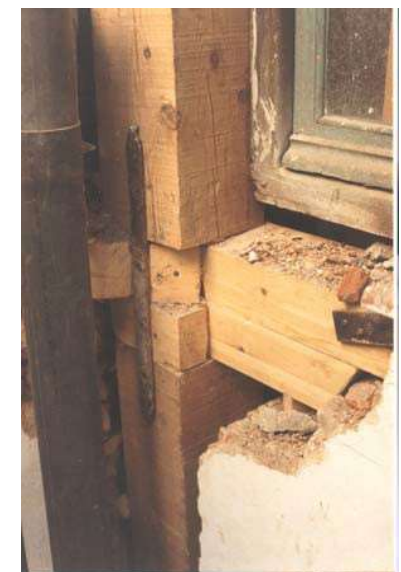
Proyecto básico y de ejecución y dirección de las obras de Rehabilitación de edificio de viviendas en la calle **Recoletos nº 7** de Madrid.

Proyecto básico y de ejecución y dirección de las obras de Rehabilitación de edificio de viviendas en la calle **Fomento nº 20** de Madrid.

Proyecto básico y de ejecución de Restauración de fachadas en edificio en la calle **Velázquez nº 53 de Madrid**.

Proyecto básico y de ejecución y dirección de las obras de Rehabilitación en edificio de viviendas en la calle **Desengaño nº 11** de Madrid.

Proyecto básico y de ejecución y dirección de las obras de Rehabilitación de edificio de viviendas en la calle **Andrés Mellado nº 42** de Madrid.



Proyecto básico y de ejecución de Restauración de fachadas en el edificio de viviendas de **Alberto Alcocer nº 10** de Madrid.

Proyecto básico y de ejecución y dirección de las obras de rehabilitación de la **Colonia Pablo Iglesias**. (52 bloques, 465 viviendas). Rivas Vaciamadrid.

Proyecto de rehabilitación y dirección de las obras del **nº3 de la calle Ventura de la Vega** de Madrid.

Proyecto de acondicionamiento de bajo cubierta para uso de trasteros. **Calle Conde de Aranda 23**. Madrid.

Proyecto de acondicionamiento de bajo cubierta para uso de trasteros. **Calle Villanueva 30**. Madrid.

Proyecto de Consolidación de cubiertas, forjados y fachadas. **C/ Desengaño 11**. Madrid.

Rehabilitación estructural edificio de viviendas c/ **Marqués del Duero 8**. Madrid

Sustitución de cubierta y consolidación de fachadas interiores edificio de viviendas c/ **Sierra de Segura 19**. Madrid.

Proyecto de consolidación estructural forjados. **C/ Columela 6**. Madrid.

Proyecto Rehabilitación fachadas exteriores e interiores de edificio de viviendas. **C/ Covarrubias 35**. Madrid.

Proyecto obras de rehabilitación edificio de viviendas. **C/ Romero Robledo 13**. Madrid.

**Proyecto de adaptación de garaje de edificio de viviendas.** C/ Marqués de Marcenado 1. **Edificio Princesa**. Madrid

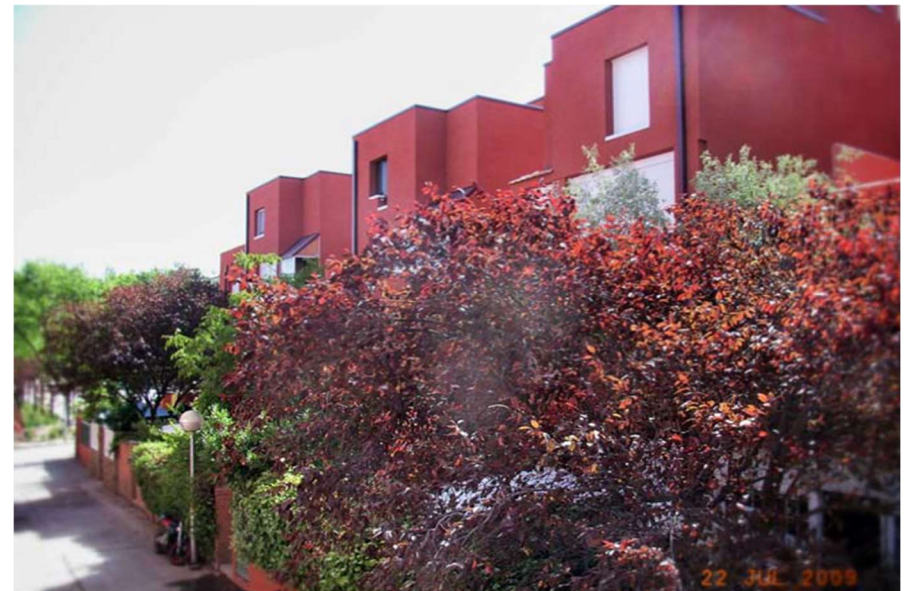
**Estudio de viabilidad nuevo garaje aparcamiento.** Edificio **Princesa**. C/ Marqués de Marcenado 4. Madrid.

Proyecto consolidación estructural forjados. **C/ Velarde 6**. Madrid.

Proyecto de sustitución de cubierta y reparación de fachadas en edificio de viviendas. **Avda. Abrantes 80**. Madrid.

Proyecto de consolidación de cubierta, fachadas y estudio estructural. C/ **San Bernardino 9**. Madrid.

Proyecto de Rehabilitación de fachadas, saneamiento horizontal, medianeras y patios, y caja de escalera. C/ **Atocha 97**. Madrid



Proyecto Rehabilitación de fachadas, medianeras, patios y red e instalaciones. C/ **Eduardo dato 8**. Madrid

Proyecto de consolidación estructural, fachadas exteriores e interiores, cubierta e instalaciones. C/ **Fernández de los Ríos 70**. Madrid.

Proyecto de consolidación parcial de estructura. C/ **Leganitos 8**. Madrid.

Asistencia técnica obra de reparaciones puntuales conjunto **Residencial Prado Retamares I. C/ Picasso 11**. Pozuelo de Alarcón.

Proyecto de sustitución red de saneamiento y acondicionamiento cámara sanitaria. C/ **Rio Segre 1**. Alcorcón.

Proyecto de consolidación estructural. C/ **Buenaventura 4**. Madrid.

Proyecto obras de rehabilitación zonas comunes procedimiento judicial. Las Terrazas de las Rosas. C/ Suecia 24. Madrid.

Proyecto de recalce de cimentación edificio de viviendas. C/ **Puentelarra 62**. Madrid.

Proyecto Rehabilitación Fachadas exteriores, interiores de pati, y cubiertas de edificio de viviendas. **Avda. Moratalaz 40**. Madrid

Proyecto Rehabilitación estructura y conservación fachada principal de patios y medianeras de edificio de viviendas. C/ **Molino de Viento 8**. Madrid.

Proyecto de Obras de reparación de edificio de la calle **Almansa 38** de Madrid.

Proyecto de consolidación de estructura local comercial. C/ **Magdalena 21**. Madrid.

Proyecto de Rehabilitación de fachadas exteriores de patios y cubiertas de edificio de viviendas. C/ **Guzmán el Bueno 40**. Madrid.

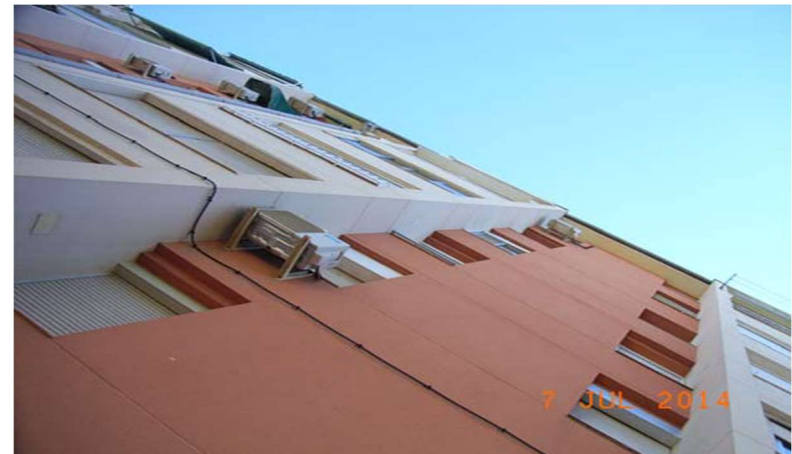
Proyecto de rehabilitación de fachadas. C/ **Ibiza 14**. Madrid.

Informe previo y valoración de obras de rehabilitación en edificio de viviendas. C/ **Juan de Mena 25**. Madrid.

Proyecto Rehabilitación Edificio en ARI Barrio de San José Obrero - El Palo Mirasierra. C/ **Tomasa de la Iglesia 10**. Segovia

Proyecto Rehabilitación Edificio en ARI Barrio de San José Obrero - El Palo Mirasierra. C/ **Martínez Aguilar 6**. Segovia.

Proyecto Rehabilitación cubiertas edificio de viviendas. C/ **Arroyo 1-3**. Cercedilla.



Proyecto consolidación forjados vivienda. C/ **Avila 35**. Madrid.

Proyecto Rehabilitación Fachada. C/ **Príncipe de Vergara 17**. Madrid.

Proyecto de Rehabilitación de fachadas exteriores, interiores de patio, pocería y corte de humedad. C/ **Alonso Cano 76**. Madrid.

Proyecto reparación cuerpo de chimenea. C/ **José Ortega y Gasset 23**. Madrid.

Proyecto Rehabilitación estructural y consolidación de cimentación. C/ **Mariano Fernández 8**. Madrid.

Proyecto de Rehabilitación de fachadas exteriores, de patios y medianeras, cubiertas y azoteas y redes de pocería. C/ **O'Donnell 22**. Madrid.

Proyecto conservación de fachadas. C/ **León 6**. Madrid.

Proyecto de Red de Pocería en edificio de la calle **Segre 25**. Madrid.

Proyecto de Red de Pocería en edificio de la calle **Velázquez 112**. Madrid.

Proyecto Reparaciones de balcones de fachada de edificio del **Paseo de las Delicias 111**. Madrid.

Proyecto Consolidación de cimentación de edificio en la calle **Hornero 12** de Madrid.

Proyecto Consolidación de cimentación de edificio en la calle **Tinamus 43** de Madrid.

Proyecto de Rehabilitación de fachadas, patios y cubierta de edificio en la calle **Valverde 13** de Madrid.

Proyecto de Rehabilitación de edificio de la calle Rodríguez **San Pedro 15** de Madrid.

Proyecto de Reparación de Fachadas de edificio de la calle **Toledo 119** de Madrid.



Proyecto d reparación de fachadas, patios y terraza posterior de edificio de la calle **Tomás Bretón 46** de Madrid.

Asesoramiento técnico obra de reparación de fachadas y cubiertas de edificio de la calle **Raimundo Lulio 1** de Madrid.

Proyecto de pocería de edificio de la calle **Constancia 27 de** Madrid.

Proyecto de Rehabilitación de edificio de la calle **Fernández de la Hoz 27** de Madrid.

Proyecto de pocería de edificio en la Avda. de **Abrantes 93**.

Proyecto de piscina privada en vivienda unifamiliar.  
**C/ A n g e l González 14**. Rivas Vaciamadrid.

Proyecto de pocería de edificio en la calle **Ferraz 24** de Madrid.

Proyecto de pocería de edificio en la calle **Voluntarios Macabebes 8** de Madrid.

Proyecto de pocería de edificio en la calle **Guillermo de Osma 4** de Madrid.

Proyecto de reparaciones en edificio de la **plaza Rendición de Breda 11**. Madrid.

Proyecto de pocería de edificio de la calle **José María López 60** de Madrid.

Proyecto de sustitución de aislamiento de cubierta en edificio en la calle **Andrés Mellado 19** de Madrid.

Proyecto de pocería de edificio de la calle **Medellín 5** de Madrid.

Proyecto de corte de humedad en plantas bajas del edificio de la calle **Medellín 5** de Madrid.

Proyecto de reparaciones en zonas comunes en recinto de viviendas en calle **José del Hierro 1-3-5-7** de San Sebastián de los Reyes.

Proyecto de apeo de estructura en edificio de la calle **Cadarso 4** de Madrid.



Proyecto de obras de Reparaciones de edificio Master I en calle **General Perón 38 B** de Madrid.

Proyecto de reparación estructural en edificio de la calle **San Lucas 21** de Madrid.

Proyecto de reparaciones en edificio en la calle de **Zurbano 57** de Madrid.

Proyecto de consolidación puntual de estructura en edificio de la calle **Claudio Coello 64** de Madrid.

Proyecto de rehabilitación de edificio para supresión de barreras arquitectónicas. C/ **Camino de Vinateros 192** de Madrid.

Proyecto de rehabilitación de fachadas en edificio en calle **Santa Fe 2** de Madrid.

Proyecto de rehabilitación de fachadas en edificio calle Conde **Duque 40** de Madrid.

Proyecto de rehabilitación de fachadas y cubiertas en edificio calle **Nueve portales 2, Ciudad Pegaso**, de Madrid.



## REFORMAS LOCALES COMERCIALES. HOSTELERÍA. OFICINAS. TRANSFORMACION DE LA EDIFICACIÓN.

Redacción de Proyecto y Dirección de Obras de transformación Gimnasio **en la Vía Carpetana**, Madrid para JULOSA S.A.

Acondicionamiento de local para **Oficina Bancaria, sucursal 2792. Caja Madrid**. Avda. Mariano Moreno El Músico, 10. El Bercial. Getafe.

**Reforma interior vivienda** c/ Barbieri 29. Madrid. **Reforma**

**interior de vivienda** c/ Velarde 6, Madrid. **Estudios reforma**

**interior vivienda** c/Mayor 13, Madrid

**Legalización reforma interior vivienda unifamiliar**, avda. Padre Cipriano 39. El Pardo, Madrid.

**Estudios para transformación Nave Industrial "Hormigos"**. San Fernando de Henares. Madrid.

**Proyecto ampliación vivienda unifamiliar** c/ Híspalis 3. Colmenar Viejo. Madrid.

**Proyecto Centro Capilar, Instituto de Implantes y Medicina capilar**. Local comercial c/ Príncipe de Vergara 17. Madrid.

**Reconfiguración vivienda unifamiliar en hilera**. Avda. Padre Cipriano 39. El Pardo, Madrid. Planí Canarias S.L.

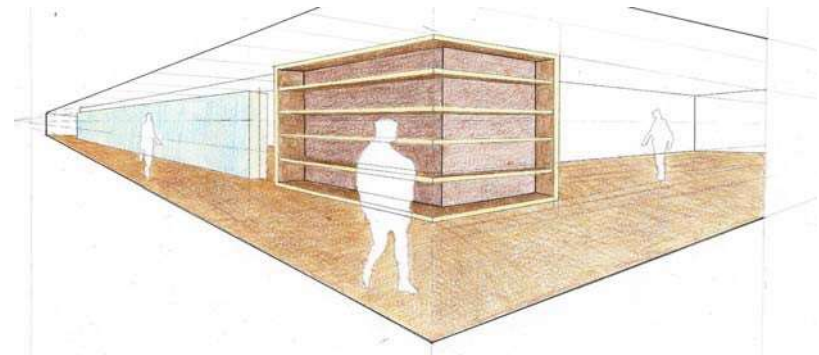
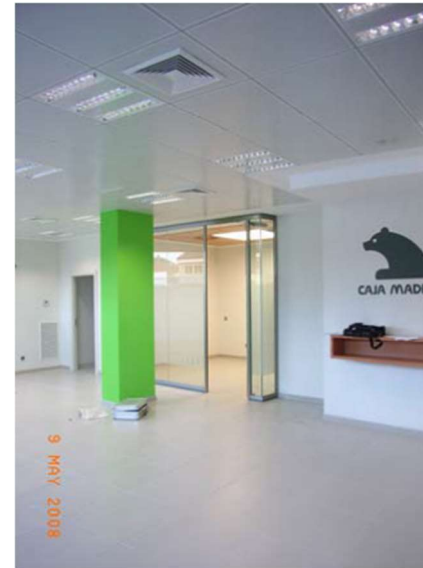
**Proyecto de reforma para cambio de uso de local comercial a vivienda**. C/ Jesús del Gran Poder 2. Madrid.

**Proyecto reforma local comercial**. c/ Fernandez de los Ríos 64. Madrid.

**Proyecto reforma local para implantación de cafetería**. C/ Oca 68. Madrid.

**Proyecto de Restaurante Membibre**. C/ Guzmán el Bueno 40. Madrid.

**Mediciones estado actual Edificio Paseo de la Castellana 44**. Madrid. Corporación Financiera Alba.



**Proyecto para implantación de Comercio minorista de venta de pan con obrador y barra degustación.** C/ Andrés mellado 49. Madrid

**Rehabilitación integral y ampliación de vivienda unifamiliar para apartamento y taller artístico.** Plaza los Huertos 4, La Losa. Segovia. Recuperart S.L.

**Proyecto para implantación de Comercio minorista de venta de pan con obrador y barra degustación.** Plaza de Cascorro 10. Madrid.

**Reforma interior de vivienda.** C/ Constanca 27. Madrid.

**Proyecto reforma de local para implantación de Centro Veterinario.** Centro comercial Parquelagos. C/ Piamonte 4. Galapagar. Madrid.

**Reforma interior de local para implantación de Pastelería con obrador.** C/ Camarena 191, Madrid.

**Proyecto de ampliación y piscina en vivienda unifamiliar.** C/Angel González 14. Rivas Vaciamadrid. Madrid

**Reforma interior de local para implantación de Pastelería con obrador.** C/ Andrés Mellado 63, Madrid. Teshialar Consultoría.

**Nuevo centro veterinario Parquelagos 2.** Centro Comercial Parquelagos. Galapagar. Centro Veterinario Parquelagos S.L.

**Acondicionamiento e implantación de vivienda prefabricada.** C/ Almendro 90. Urbanización Valle Sol. Colmenar Viejo. Madrid.

**Reforma General de local para implantación de Oficina Bancaria, sucursal 5127 Banco de Santander.** Paseo San Francisco de Sales 35. Madrid.

**Expediente legalización Proyecto obras Oficina Bancaria, sucursal 0302 Banco de Santander.** Paseo de las Delicias 74. Madrid.

**Reforma General de local para implantación de Oficina Bancaria, sucursal 1838 Banco de Santander.** Paseo de las Delicias 112. Madrid.

**Reforma General de local para implantación de Oficina Bancaria, sucursal 0267 Banco de Santander.** C/ Añastro 13. Madrid.



**Proyecto para exposición de Tapices celebrada** por la Real Casa de Tapices y la Fundación Iberdrola en la Lonja de Valencia.

**Reforma General de local para implantación de Oficina Bancaria, sucursal 5923 Banco de Santander.** C/ Juan Hurtado de Mendoza. Madrid.

**Plan especial para la Implantación de actividad de Oficina en edificio residencial.** C/ Almirante 11. Madrid.

**Proyecto de obras de reforma, acondicionamiento y diseño interior de vivienda.** C/ Andrés Mellado 19. Madrid.

**Reforma interior de vivienda.** C/ Velarde 6. Madrid

Levantamiento de planos y mediciones. C/ **Moratines 18.** Madrid

Reforma interior de piso. C/ **Gral. Arrando 1.** Madrid.

**Proyecto de reconfiguración vivienda unifamiliar.** Avda. Padre Cipriano 39. El Pardo. Madrid.

**Proyecto de Reconfiguración y ampliación de vivienda unifamiliar.** C/ Padre Cipriano 33. El Pardo. Madrid.

Proyecto de reconfiguración y nuevo diseño de vivienda en la calle **Constancia 27** de Madrid.

**Reforma General de local para implantación de Oficina Bancaria, sucursal 5133 Banco de Santander.** C/ General Yagüe 20 de Madrid.

## ARQUITECTURA INDUSTRIAL

Proyecto Central de **Recogida Neumática de Residuos Casco Antiguo Ciudad de León.** Setisa.

**Proyecto de redistribución Complejo Aguilera e Hijos S.A.,** El Juncal, Alcobendas. Ayuntamiento de Alcobendas. Setisa.

**Mediciones Nave Industrial Hormigos.** San Fernando de Henares.



**Proyecto estación de telefonía móvil. Obanos, Navarra. Proyecto estación de telefonía móvil,**

**Legarda, Navarra. Proyecto estación de telefonía móvil, Cirauqui, Navarra.**

**Proyecto estación de telefonía móvil, Puente la Reina, Gares, Navarra.**

**Proyecto estación de telefonía móvil, Santa Cilia, Huesca.**

**Proyecto estación de telefonía móvil, Villanua, Huesca.**

**Proyecto estación de telefonía móvil, Canfranc, Huesca.**

**Proyecto estación de telefonía móvil, Undues de Lerda, Yesa, Zaragoza.**

**Proyecto estación de telefonía móvil, Echevarría, Vizcaya.**

**Proyecto estación de telefonía móvil, Okondo, Vitoria. Proyecto estación de telefonía móvil, Orxeta, Alicante. Proyecto estación de telefonía móvil, Haro, La Rioja.**

**Proyecto estación de telefonía móvil, Barreda, Torrelavega, Cantabria.**

**Proyecto estación de telefonía móvil, Embalse del Ebro, Burgos.**

**Proyecto estación de telefonía móvil, Aldanueva, Balsa, Logroño.**

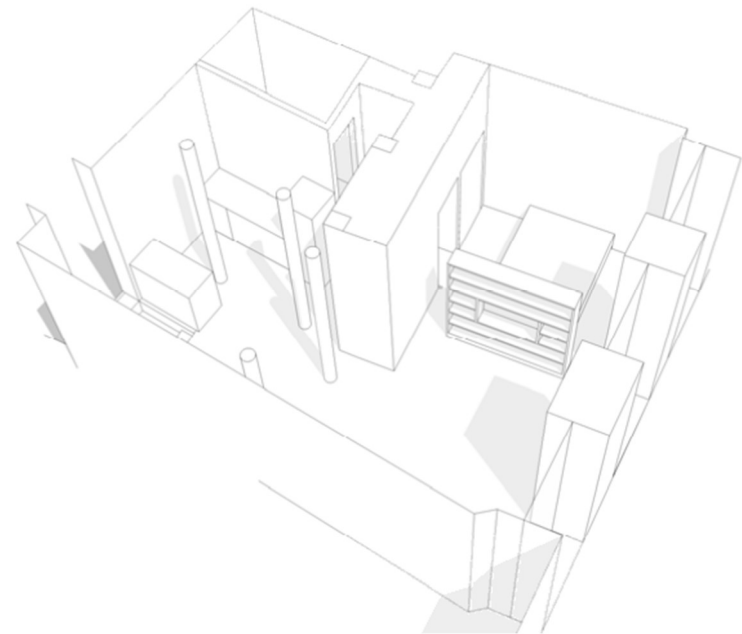
**Proyecto estación de telefonía fija, Doctor Federico Gali 19, Madrid.**

**Proyecto estación de telefonía fija, Velázquez 18, Madrid.**

**Proyecto estación de telefonía fija, Reina Victoria 9, Madrid.**

**Proyecto estación de telefonía fija, Alfonso XII 46, Madrid.**

**Proyecto estación de telefonía fija, Casado del Alisal 14, Madrid.**



**Proyecto estación de telefonía fija**, Claudio Coello 10, Madrid.

**Proyecto estación de telefonía fija**, Segre 29, Madrid.

**Proyecto estación de telefonía fija**, Río Buyaque 2, Madrid. **Proyecto estación de telefonía fija**, Clara del Rey 39, Madrid.

**Proyecto estación de telefonía fija**, Ulises 5, Madrid. **Proyecto estación de telefonía fija**, Santa Leonor 57, Madrid.

**Proyecto estación de telefonía fija**, Castellana 228, Madrid.

**Proyecto estación de telefonía fija**, Capitán Haya 51, Madrid.

**Proyecto estación de telefonía fija**, Antonio Maura 8, Madrid.

**Proyecto estación de telefonía fija**, Gran Vía 56, Madrid.

**Proyecto estación de telefonía fija**, Isabel II 8, Madrid.

## NUEVA EDIFICACIÓN

---

### INTERVENCIÓN EN OBRA PÚBLICA

---

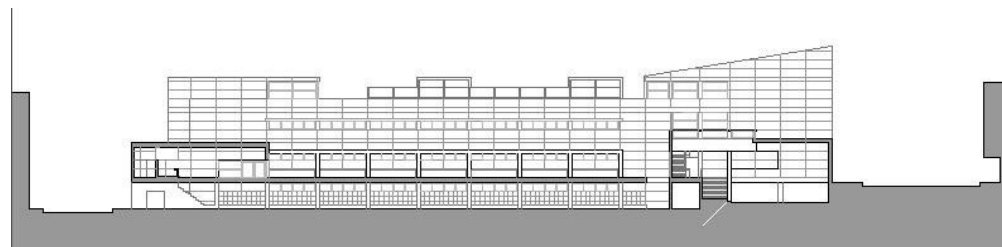
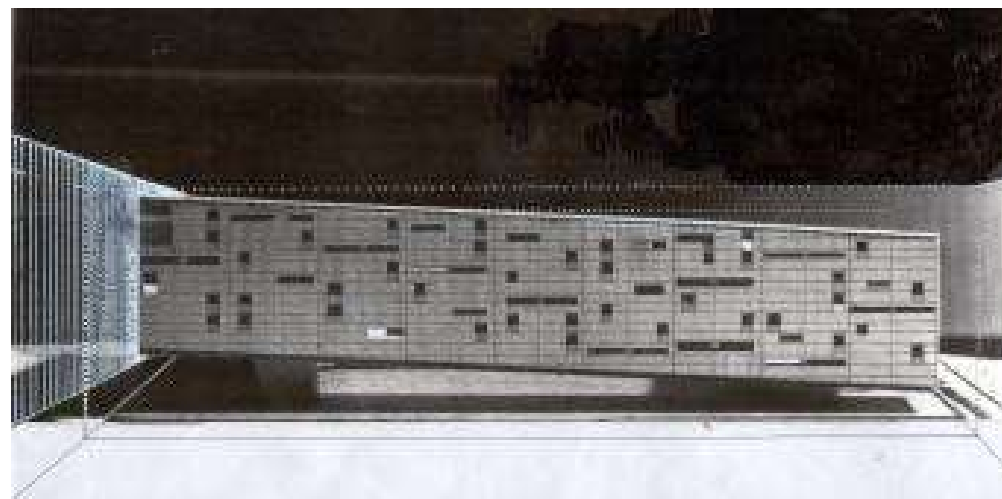
Anteproyecto Bloque de Viviendas de promoción pública en el remozado barrio del **Raval de Barcelona**.

Anteproyecto Centro de los castillos de España. **Arévalo**.

Redacción de Proyecto para la Nueva **Comisaría de Policía Ronda de Toledo** en la Arganzuela, Madrid. Colaboración con Juan Antonio Martínez Marín y Antonio Bonet Tormo.

Redacción de Proyectos de Aparcamientos Subterráneos. **Ayuntamiento de Madrid**. Colaboración para D. Emilio Villaescusa Pérez.

Redacción de Proyecto para la **Nueva Comisaría de Policía de Getafe**. Madrid.



Colaboración con Juan Antonio Martínez Marín y Antonio Bonet Tormo.  
Anteproyecto para Nuevo Aulario en la Ciudad Universitaria de Madrid. **Universidad Complutense**.

Concurso – anteproyecto Museo **de la Ciudad**. Retiro. Madrid.

Concurso – Anteproyecto centro cultural en **Zamora**.

Anteproyecto **Polideportivo** en la calle Alberto Aguilera de Madrid.

Concurso **Colegio de Arquitectos de Granada**.

Colaboración en la Redacción del Proyecto de Urbanización de Méndez Alvaro, Estación Sur de autobuses. Colaboración estudio D. Isicio Ruiz Albusac.

Concurso – Anteproyecto para el Nuevo Ayuntamiento de Alcalá de Henares. Madrid.

Concurso para el proyecto y dirección de obras de "Ayuntamiento en Valdemaqueda". Madrid

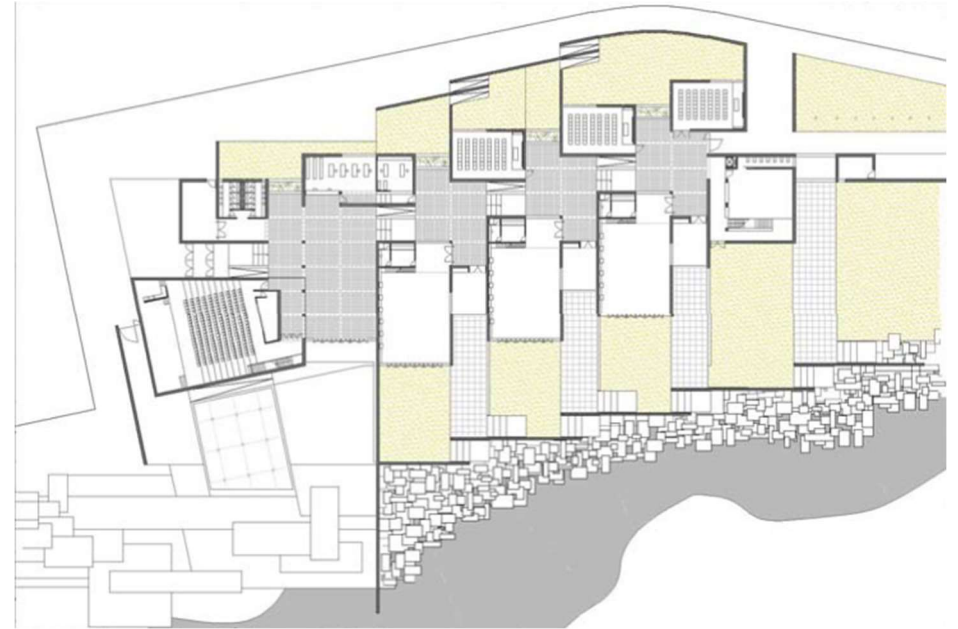
Redacción de Proyecto para la Canalización **Río Segre en Lérida**. Colaboración RECTA, S.L.

Estudio constructivo de cerramiento estructural de la **Nueva Estación de Lleja**. (Industrias Laguna Belvis). Proyecto y Dirección: Santiago Calatrava. 2008

Redacción de Proyectos de Adecuación para el CEPYC-CEDEX. 2008-2009

#### Concursos del INSALUD

Centro de salud "Castilla la Nueva". Fuenlabrada. Madrid.  
Centro de salud "Plasencia III. La Data". Plasencia.  
Centro de salud "Pisueña – Cayón "en Sarón en Cantabria.  
Centro de salud "Puerto Lumbreras "en Murcia.  
Centro de salud "San Fernando "en Badajoz.  
Centro de salud "Renedo de Piélagos "en Cantabria.  
Centro de salud "Zona 6" de Albacete.  
Centro de salud "Los Rosales". Madrid  
Centro de salud Valdebernardo. Madrid  
Centro de Salud "Los Castillos" en Alcorcón (Madrid).  
Centro de Salud de Mejorada del Campo (Madrid).  
Centro de Salud del Paseo Imperial (Madrid).  
Centro de Salud del Ensanche 1 de Vallecas (Madrid).  
Centro de Salud de la calle Silvano (Madrid).



## INTERVENCIÓN EN OBRA PRIVADA

Redacción de Proyectos para edificios de viviendas en bloque en Tres Cantos. Madrid.  
Colaboración para D. Emilio Villaescusa Pérez.

Redacción de Proyectos para edificios de viviendas en bloque en Palomeras Sur. Madrid.  
Colaboración para D. Emilio Villaescusa Pérez.

Redacción de Proyectos de Viviendas y Galerías Comerciales en Alcorcón. Madrid. Colaboración para D. Rafael Olmo Sánchez.

Concurso – anteproyecto Pabellón SONY. Expo 92. Sevilla. Redacción de Proyecto de rehabilitación de Bloque de Viviendas en c/ Barcelona. Madrid.

Redacción de Proyecto de ejecución de Bloque de Viviendas en el casco antiguo de Alalpardo. Madrid.

Concurso – Anteproyecto Edificio Administrativo en Príncipe de Vergara. Madrid.

Redacción de Proyecto de Ejecución y Dirección de obras de Vivienda unifamiliar en Valdemorillo.

Maqueta Edificio Viviendas en Basauri. 1º Premio European 1992. Colaboración con Dña. Beatriz Matos y D. Alberto Martínez Castillo.

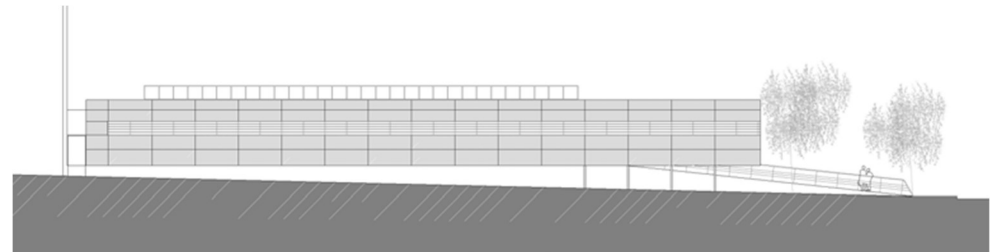
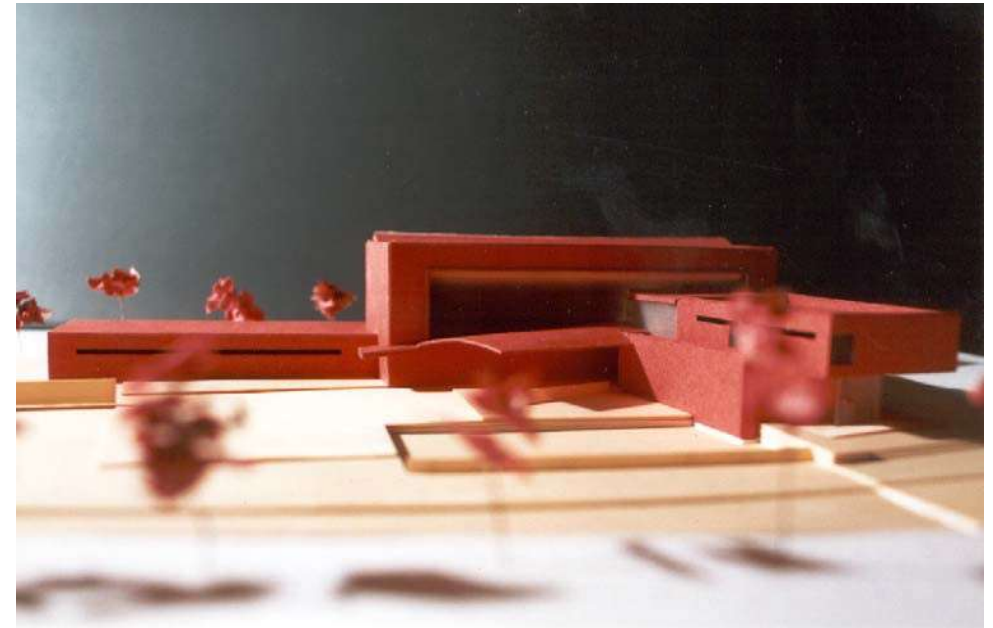
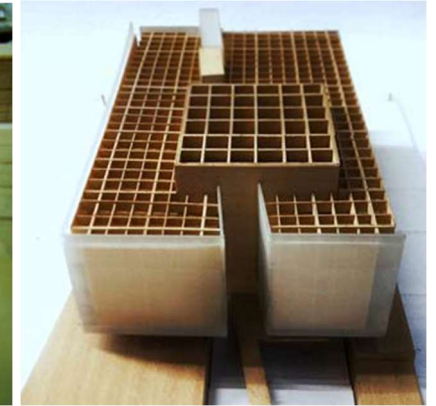
Redacción de Proyecto y Dirección de Obras de Viviendas Unifamiliares en la Comunidad de Madrid.

Proyecto Básico para bar de verano en la Plaza del Rey de Madrid. Para el Rey de Copas.

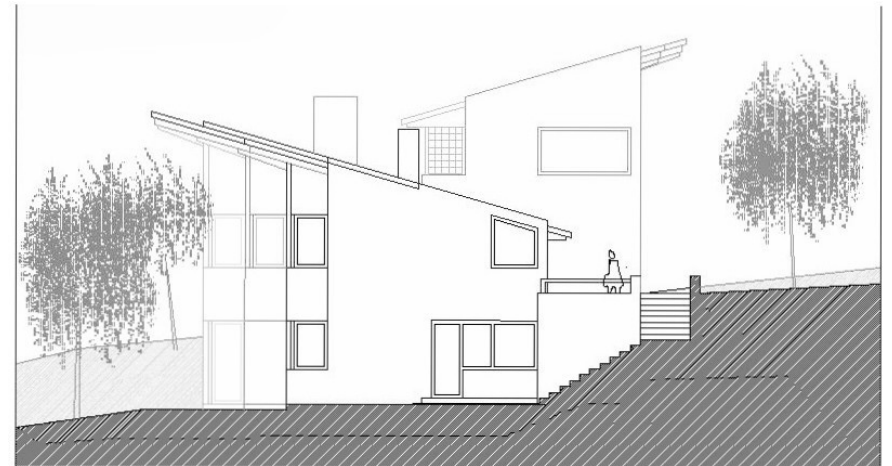
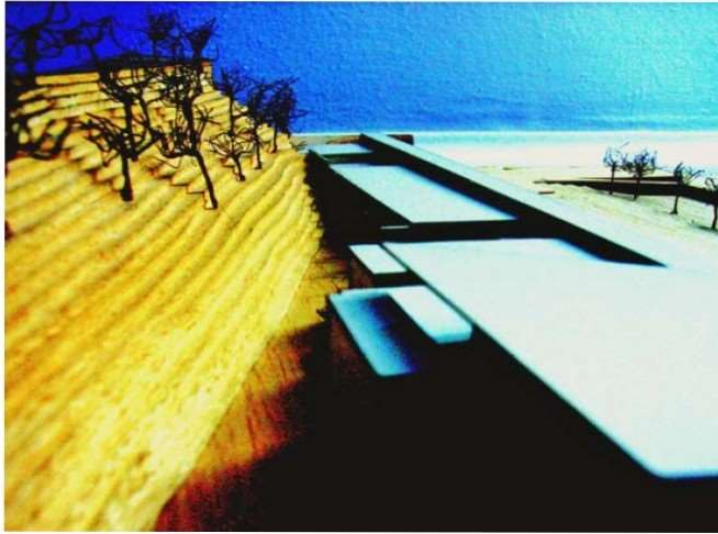
Anteproyecto Edificio Comercial para FIAT España S.A. Polígono Industrial de Alcalá de Henares. Madrid.

Estudios de viabilidad de promociones de vivienda en bloque y adosada para promotores privados en la Comunidad de Madrid, en desarrollos urbanísticos

Estudios de viabilidad para promociones ubicadas en zona urbana, con sustitución o reestructuración de la edificación existente.



Proyecto Vivienda unifamiliar aislada. C/ Segura 27.  
Urbanización El Bosque. Villaviciosa de Odón.



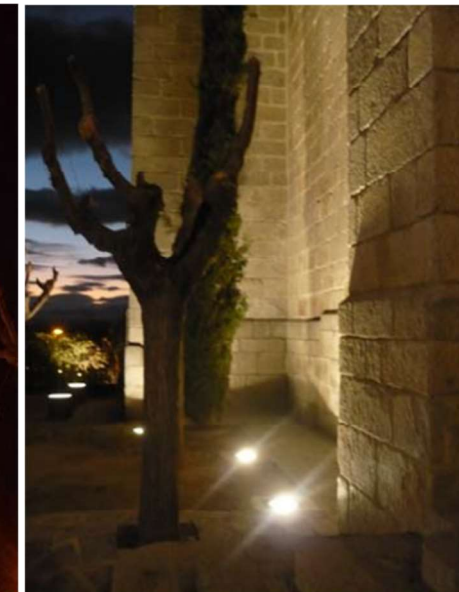
## ILUMINACIÓN MONUMENTAL

**Oratorio de San Felipe Neri, Cádiz.** Iluminación monumental de las fachadas exteriores con motivo de la conmemoración del II centenario de la Constitución de 1812.

**Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción, Valdemorillo.** Iluminación monumental de las fachadas exteriores.

**Iglesia de San Juan, Aranda de Duero.** Iluminación monumental de la fachada principal y campanario con motivo de la celebración de la exposición de las Edades del Hombre.

**Puente Romano de Alcántara, Cáceres.** Iluminación monumental con motivo de la solicitud a la Unesco de Patrimonio de la Humanidad.



**Palacio del Congreso de los Diputados, Madrid.** Iluminación monumental de la fachada principal del Congreso con motivo de la celebración de la Constitución.



**Murallas de Vilafamés. Castellón.** Iluminación arquitectónica de las Murallas de Vilafamés.



**El Fadri, Castellón.** Iluminación ornamental de la Torre Campanario de El Fadri en Castellón de la Plana.

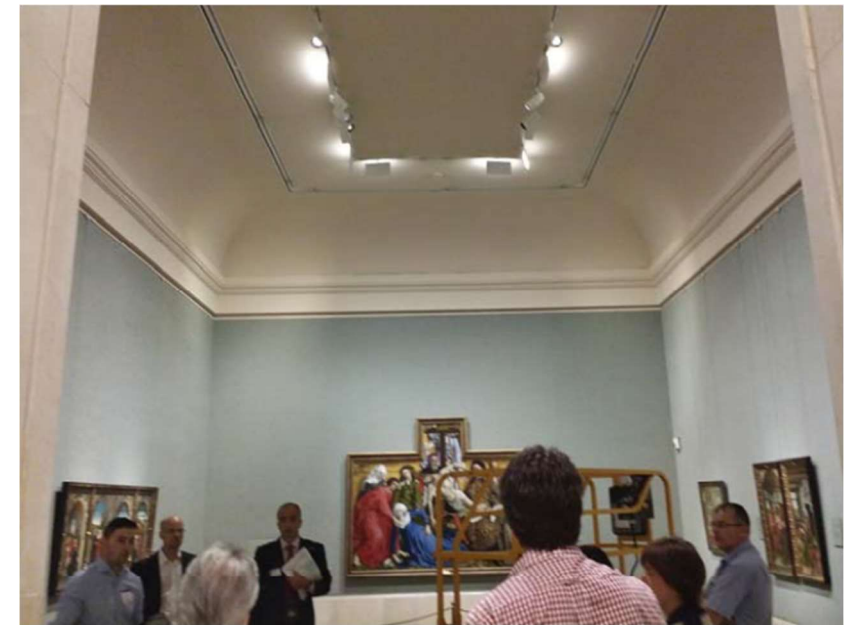


**Corpus Christi. Valencia.** Iluminación de sala y exposición de tapices en la Capilla del Corpus Christi del Colegio del Patriarca de Valencia.



**Lighting the Prado, Madrid.** Arquitectos del proyecto Lighting the Prado para la nueva iluminación de las obras expuestas en el Museo del Prado.

**Santísimo Cristo, Valdepeñas.** Iluminación monumental interior de la Iglesia del Santísimo Cristo de Valdepeñas.



**Real Academia de Bellas Artes de San Fernando, Madrid.** Iluminación de las salas del Museo de las Real Academia.

**Cuartel General de la Armada, Madrid.** Iluminación monumental de las fachadas de Cuartel General de la Armada. Ministerio de Defensa.

**El Carme, Valencia.** Iluminación monumental de portada principal y claustro interior, del Centro del Carme en Valencia.

**Edificio Metrópolis, Madrid.** Nueva iluminación de las fachadas del edificio Metrópolis en Madrid.

**Orihuela, Alicante.** Estudio para la iluminación ornamental de diversos monumentos del municipio de Orihuela.

**Catedral de Plasencia, Plasencia.** Estudios previos para la nueva iluminación de la Catedral de Plasencia.

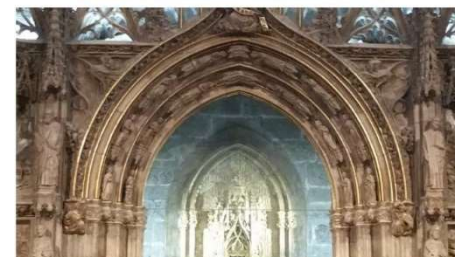
**Ermita de la Virgen de la Cabeza, Valdepeñas.** Estudios previos para la iluminación interior de la Ermita de la Virgen de la Cabeza.



**Palacio de los Chapiteles, Logroño.** Iluminación monumental de las fachadas exteriores del Palacio de los Chapiteles.



**Capilla del Santo Cáliz, Valencia.** Iluminación interior de solo, cúpula y retablo de la Capilla del Santo Cáliz de la Catedral de Valencia.



**Palacio del Marqués de Salamanca, Madrid.** Iluminación monumental de la sede del BBVA en el Palacio del Marqués de Salamanca en Madrid.

**Tribunal Constitucional, Madrid.** Iluminación interior despachos del Tribunal Constitucional.



**Plaza Mayor de Madrid.** Iluminación monumental de la Plaza Mayor de Madrid.

**Lonja de Valencia.** Diseño e iluminación de exposición de tapices en el edificio de la Lonja de Valencia.

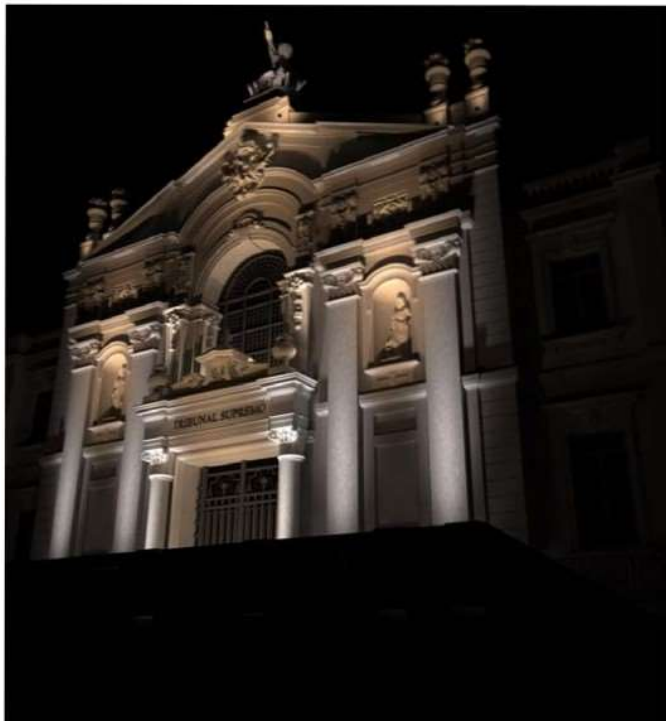
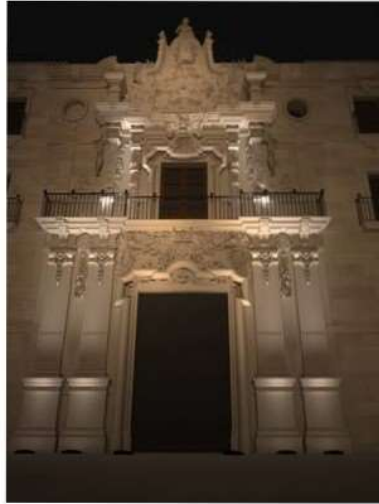


**Ayuntamiento de San Sebastián.** Iluminación de la fachada principal del Ayuntamiento de San Sebastián con tecnología RGB.)



**Monasterio de Uclés. Uclés, Cuenca.** Iluminación de fachada y portada principal del Monasterio de Uclés.

**Tribunal Supremo, Madrid.** Iluminación monumental de las portadas de las fachadas principales del Palacio del Tribunal Supremo.



## PROYECTOS DE ILUMINACION ORNAMENTAL - 2011 - 2025

111111-130116-141010-201009-Iluminacion IGLESIA DE NUESTRA SRA. DE LA ASUNCION-VALDEMORILLO

111130-120316-Iluminacion SAN FELIPE NERI-CADIZ-CADIZ

120618-161201-Iluminacion CAPILLA CORPUS CHRISTI-VALENCIA-VALENCIA

120713-141205-Iluminacion PALACIO CONGRESO DIPUTADOS-MADRID-MADRID

121008-Iluminacion IGLESIA DE SAN JUAN-ARANDA DE DUERO-BURGOS

130322-150513-Iluminacion MUSEO DEL PRADO-LIGHTING THE PRADO-MADRID-MADRID

130401-141010-201009-IGLESIA SANTISIMO CRISTO DE VALDEPEÑAS-VALDEPEÑAS-CIUDAD REAL

130704-151112-Iluminacion PUENTE ROMANO ALCANTARA-ALCANTARA-CACERES

130908-150511-160112-Iluminacion MURALLAS VILAFAMES-VILAFAMES-CASTELLON

131113-160118-Iluminacion TORRE EL FADRI-CASTELLON-CASTELLON

131113-Iluminacion EL CARME-VALENCIA-VALENCIA

131113-Iluminacion EL MERCAT CASTELLON-CASTELLON-CASTELLON

140401-Iluminacion PLAZA MAYOR DE MADRID-MADRID-MADRID

140609-Iluminacion EDIFICIO METROPOLIS-MADRID-MADRID

150317-160527-Iluminacion RABASF-1-Fase-FIB-MADRID-MADRID

150703-170328-Iluminacion Monasterio Sta. Maria del Paular-FIB-RASCAFRIA-MADRID

150916-151214-170907-Iluminacion Capilla Sto Cáliz-Catedral-VALENCIA-VALENCIA

150930-Luminarias Edificio BBVA la Moraleja-SCHREDER Luis-MADRID-MADRID

151104-ZIAD-IKONIC BUILDING TOWER-ABU DHABI-EMIRATOS ARABES

151209-160913-201215-Iluminacion FACHADAS TRIBUNAL SUPREMO DE JUSTICIA-MADRID-MADRID

151214\_150910-Iluminacion PALACIO DE LOS CHAPITELES-LOGROÑO-LA RIOJA

151214-151126-Iluminacion AYUNTAMIENTO de San Sebastián-SS-GUIPUZCOA

160301-Illuminacion TAPICES DE LA LONJA-VALENCIA-VALENCIA

160315-151119-Illuminacion TRIBUNAL CONSTITUCIONAL-MADRID-MADRID

160415-150608-Illuminacion PALACIO MARQUES DE SALAMANCA-MADRID-MADRID-Schreder-Socelec

160525-180509-Illuminacion MONASTERIO DE UCLES-UCLES-CUENCA

160614-Illuminacion Munal (México)-FIBE-MEXICO DF-MEXICO

160927-171106-Illuminacion RABASF-2 Fase-FIBE-MADRID-MADRID

170329-Illuminacion Iglesia San Juan Cruz-SEGOVIA-SEGOVIA

170704-Illuminacion ERMITA VIRGEN DE LA CABEZA-VALDEPEÑAS-CIUDAD REAL

170720-190502-Illuminacion Colegio Fonseca-SALAMANCA-SALAMANCA

171011-Illuminacion MONUMENTAL-ORIHUELA-ALICANTE

171205-Illuminacion CATEDRAL DE PLASENCIA-PLASENCIA-CACERES

180313-190405-Illuminacion Catedral Nueva de Salamanca-FIBE-SALAMANCA-SALAMANCA

180313-200227-Illuminacion Basílica Nuestra Sra. del Prado Talavera-FIBE-TALAVERA DL REINA-TOLEDO

180327-Ferrovial-Fotomontajes Luminarias-MARBELLA-MALAGA

180705-190612-Illuminacion Palacio Barrena-FIBE-ORDIZIA-GUIPUZCOA

160614-Illuminacion Munal (México)-FIBE-MEXICO DF-MEXICO

160927-171106-Illuminacion RABASF-2 Fase-FIBE-MADRID-MADRID

170329-Illuminacion Iglesia San Juan Cruz-SEGOVIA-SEGOVIA

170704-Illuminacion ERMITA VIRGEN DE LA CABEZA-VALDEPEÑAS-CIUDAD REAL

170720-190502-Illuminacion Colegio Fonseca-SALAMANCA-SALAMANCA

171011-Illuminacion MONUMENTAL-ORIHUELA-ALICANTE

171205-Illuminacion CATEDRAL DE PLASENCIA-PLASENCIA-CACERES

180313-190405-Illuminacion Catedral Nueva de Salamanca-FIBE-SALAMANCA-SALAMANCA

180313-200227-Illuminacion Basílica Nuestra Sra. del Prado Talavera-FIBE-TALAVERA DL REINA-TO

180327-Ferrovial-Fotomontajes Luminarias-MARBELLA-MALAGA

180705-190612-Illuminacion Palacio Barrena-FIBE-ORDIZIA-GUIPUZCOA

181114-Illuminacion Iglesia Jesuitas-FIBE-TOLEDO-TOLEDO

181217-Illuminacion Palau de la Generalitat Feat Varona-VALENCIA-VALENCIA

190315-Illuminacion ORNAMENTAL CATEDRAL Y ENTORNO GRANADA-SCHREDER

190320-191127-Illuminacion de la Escalera del Cuartel General de la Armada-MADRID-MADRID

190328-230208-Illuminacion de la Fachada del CESEDEN-FIBE-MADRID-MADRID

190404-Illuminacion Catedral del Cante Las Minas-FIBE-LAS MINAS-MURCIA

190823-191120-201017-Illuminacion Ermita Santo Cristo del Amparo-Jose Ignacio-Amigo FIBE-JERT

190918-201210-Illuminacion Retablo Catedral Vieja Salamanca-VARONA-SALAMANCA-SALAMANC

200508-210614-Illuminacion Plaza Mayor-SIGÜENZA-GUADALAJARA

200508-220722-Illuminacion Catedral de Sigüenza-SIGÜENZA-GUADALAJARA

210302-Illuminacion Plazuela de la Cárcel-Sigüenza-GUADALAJARA

210714-230317-Illuminacion Puente del Henares-FIBE-GUADALAJARA-GUADALAJARA

220509-Illuminacion Vestíbulo Casa de Cantabria-MADRID

220907-221116-Illuminacion Catedral de Barcelona-FIBE-BARCELONA-BARCELONA

230519-Illuminacion Vidrieras Museo Naval del Cuartel General de la Armada-FIBE-MADRID

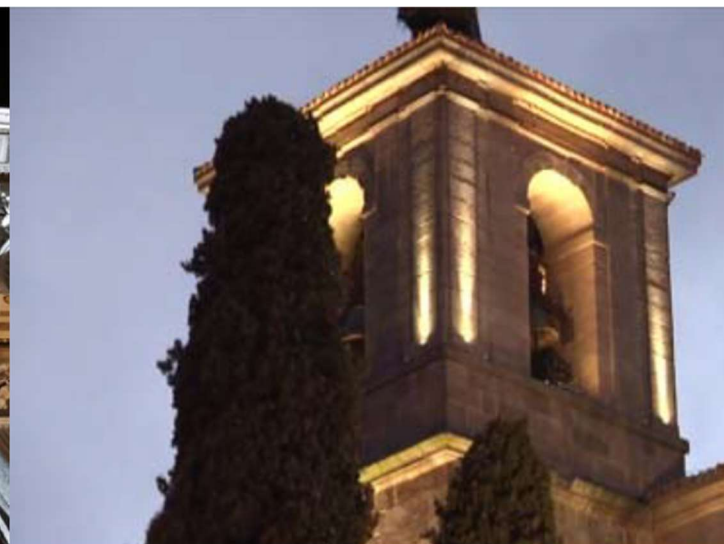
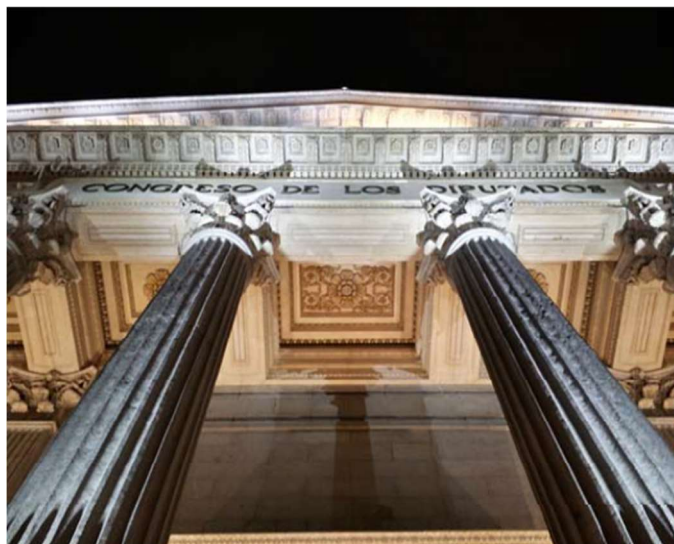
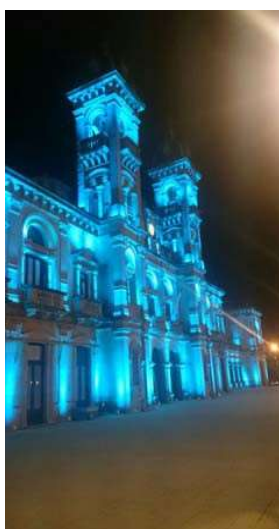
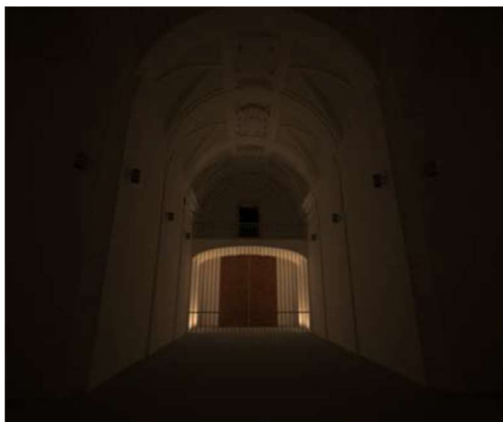
231115-241021-Illuminacion Puente de San Antón-FIBE-CUENCA

231205-240904-Illuminacion Palau de la Música-FIBE-VALENCIA

240527-Illuminacion Castillo de Belalcázar-Junta de Andalucía-CORDOBA

250127-Illuminacion Santuario de As Ermitas-FIBE-O'Bolo-OURENSE

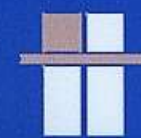
250127-Illuminacion de la Fuente Agria-FIBE-Puertollano-CIUDAD REAL



## ARQUITECTOS DIRDAM36

CARLOS SALAS GUTIERREZ / JOSE SANCHEZ ALVAREZ  
 690681738 690681737

CI. GUATEMALA N° 1. MADRID - 28016  
 Telf.: 913595517. E-mail: [dirdam36@telefonica.net](mailto:dirdam36@telefonica.net)  
[www.dirdam36.com](http://www.dirdam36.com)



**ARQUITECTOS  
DIRDAM36**

CARLOS SALAS GUTIERREZ / JOSE SANCHEZ ALVAREZ

C/GUATEMALA N° 1. MADRID – 28016. Tel.- 91 3595517. Correo Electrónico. - [dirdam36@telefonica.net](mailto:dirdam36@telefonica.net)

[www.dirdam36.com](http://www.dirdam36.com)